TOČKA 11.

P R I J E D L O G

O D L U K E

o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pleternice

R E P U B L I K A H R V A T S K A
POŽEŠKO-SLAVONSKA ŽUPANIJA
GRAD PLETERNICA
G r a d o n a č e l n i c a
www.pleternica.hr ; e-mail: grad@pleternica.hr

Pleternica, _____ 2026. godine

Gradsko vijeće Grada Pleternice
n/r predsjedniku Domagoj Katić

Na temelju članka 58. Statuta Grada Pleternice (Službeno glasilo Grada Pleternice broj 04/25., 02/26.) podnosim Gradskom vijeću Grada Pleternice na razmatranje i usvajanje **Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pleternice**.

Gradonačelnica
Marija Šarić, v.r.

Na temelju članka 65. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18., 115/18., 98/19.,57/22. i 136/25), Odluke o raspisivanju javnog natječaja za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pleternice KLASA: 021-01/26-01/01, URBROJ: 2177-7-03-26-13 od 17.03.2026. te prijedloga Odluke o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pleternice na koju je Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva dalo suglasnost KLASA: 320-02/25-06/178 URBROJ: 525-06/160-26-4 od 16.rujna 2026.godine, Gradsko vijeće Grada Pleternice na sjednici održanoj ___2026.godine donijelo je

Odluku o izboru najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Pleternice

I.

Prihvaćaju se kao najpovoljnije ponude za prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za niže navedeno zemljište, sukladno natječaju za prodaju objavljenom 13.04.2026. godine u softverskoj aplikaciji eZakup/eRaspolaganje, mrežnoj stranici Grada Pleternice i Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva:

R.BR	PONUDITELJ (Prezime i ime/Naziv ponuditelja, OIB, mjesto i adresa)	Kat. općina	Kat. čest. br.	Kultura	Površina m2	Početna cijena (EUR)	Ponuđena ili postignuta cijena (EUR)	Kriterij
1	IVICA MJERTAN, 78107137932,	TRAPARI	111/32	ORANICA	5755.00	2474.65EUR	4800.00EUR	Dosadašnji posjednik: nije ispunio Vlasnik susjedne čestice: nije ispunio
2	MARIJA ABRAMOVIĆ, 03302516810,	TRAPARI	111/39	ORANICA	6517.00	2802.31EUR	4360.00EUR	Dosadašnji posjednik: nije ispunio Vlasnik susjedne čestice: nije ispunio
3	MARIJA ABRAMOVIĆ, 03302516810,	TRAPARI	111/40	ORANICA	3248.00	1396.64EUR	2760.00EUR	Dosadašnji posjednik: nije ispunio Vlasnik susjedne čestice: nije ispunio

4	MATEJ ORŠULIĆ, 03725407382,	RATKOVICA	121	PAŠNJAK	629.00	106.93EUR	110.00EUR	Dosadašnji posjednik: nije ispunio Vlasnik susjedne čestice: nije ispunio
5	MATEJ ORŠULIĆ, 03725407382,	RATKOVICA	127	PAŠNJAK	2745.00	466.65EUR	470.00EUR	Dosadašnji posjednik: nije ispunio Vlasnik susjedne čestice: nije ispunio
6	MATEJ ORŠULIĆ, 03725407382,	RATKOVICA	129	PAŠNJAK	1748.00	297.16EUR	300.00EUR	Dosadašnji posjednik: nije ispunio Vlasnik susjedne čestice: nije ispunio
7		FRKLJEVCI	474/10	ORANICA	1770.00	531.00EUR	0.00EUR	
8	DARIO JAGODIĆ, 45041459602,	FRKLJEVCI	484/3	ORANICA	3133.00	939.90EUR	1010.00EUR	Dosadašnji posjednik: nije ispunio Vlasnik susjedne čestice: nije ispunio
9	DARIO JAGODIĆ, 45041459602,	FRKLJEVCI	484/4	ORANICA	2870.00	861.00EUR	911.00EUR	Dosadašnji posjednik: nije ispunio Vlasnik susjedne čestice: nije ispunio
10		ZAGRAĐE	350/1	ORANICA	5003.00	1200.72EUR	0.00EUR	
11		ZAGRAĐE	743/1	ORANICA, LIVADA	3564.00	855.36EUR	0.00EUR	
12		FRKLJEVCI	668/2	ORANICA	5197.00	1559.10EUR	0.00EUR	
13		FRKLJEVCI	668/3	ORANICA	1798.00	539.40EUR	0.00EUR	
14		FRKLJEVCI	670	ORANICA	3485.00	1045.50EUR	0.00EUR	
15		PLETERNICA	3071/2	ORANICA, LIVADA	3663.00	2124.54EUR	0.00EUR	

16		PLETERNICA	3162	ORANICA	5104.00	2960.32EUR	0.00EUR	
17		PLETERNICA	3120	LIVADA	5733.00	3325.14EUR	0.00EUR	
18		BUK	905/2	ORANICA	1439.00	330.97EUR	0.00EUR	
19		BUK	931/18	ORANICA	2287.00	526.01EUR	0.00EUR	
20		BUK	931/19	ORANICA	1133.00	260.59EUR	0.00EUR	
21		BUK	931/16	ORANICA	4035.00	928.05EUR	0.00EUR	
22		BUK	1685	ORANICA	1475.00	339.25EUR	0.00EUR	
23		BUK	1665/1	ORANICA	3352.00	770.96EUR	0.00EUR	
24	DOMAGOJ GILANJ, 27659997821,	SESVETE	158/4	ORANICA	2902.00	986.68EUR	2500.00EUR	Dosadašnji posjednik: nije ispunio Vlasnik susjedne čestice: ispunio
25	ĐURĐICA STOJČEVIĆ, 40348566938,	SESVETE	158/3	ORANICA	5755.00	1956.70EUR	4150.00EUR	Dosadašnji posjednik: nije ispunio Vlasnik susjedne čestice: nije ispunio
26		FRKLJEVCI	626/1	ORANICA	1226.00	367.80EUR	0.00EUR	
27		TRAPARI	314/2	LIVADA	3636.00	1563.48EUR	0.00EUR	
28	JOSIP NOVAK, 24720616903,	TRAPARI	138/4	ORANICA	1453.00	624.79EUR	625.15EUR	Dosadašnji posjednik: nije ispunio Vlasnik susjedne čestice: ispunio
29	JOSIP NOVAK, 24720616903,	TRAPARI	138/7	ORANICA	1924.00	827.32EUR	831.15EUR	Dosadašnji posjednik: nije ispunio Vlasnik susjedne čestice: ispunio
30		TRAPARI	138/8	ORANICA	1798.00	773.14EUR	0.00EUR	

31	JOSIP NOVAK, 24720616903,	TRAPARI	294/2	LIVADA	2345.00	1008.35EUR	1010.15EUR	Dosadašnji posjednik: nije ispunio Vlasnik susjedne čestice: ispunio
32		TRAPARI	389	LIVADA	306.00	131.58EUR	0.00EUR	
33		TRAPARI	391/17	LIVADA	400.00	172.00EUR	0.00EUR	
34	MATEJ ORŠULIĆ, 03725407382,	RATKOVICA	111	PAŠNJAK	826.00	140.42EUR	141.00EUR	Dosadašnji posjednik: nije ispunio Vlasnik susjedne čestice: nije ispunio
35	MATEJ ORŠULIĆ, 03725407382,	RATKOVICA	112	PAŠNJAK	755.00	128.35EUR	130.00EUR	Dosadašnji posjednik: nije ispunio Vlasnik susjedne čestice: nije ispunio
36	MATEJ ORŠULIĆ, 03725407382,	RATKOVICA	113	PAŠNJAK	620.00	105.40EUR	106.00EUR	Dosadašnji posjednik: nije ispunio Vlasnik susjedne čestice: nije ispunio
37	TOMISLAV ORIŠAK, 13187716979,	RATKOVICA	612	ORANICA	2103.00	357.51EUR	1055.01EUR	Dosadašnji posjednik: nije ispunio Vlasnik susjedne čestice: nije ispunio
38	TOMISLAV ORIŠAK, 13187716979,	RATKOVICA	615	ORANICA	2667.00	453.39EUR	1867.01EUR	Dosadašnji posjednik: nije ispunio Vlasnik susjedne čestice: nije ispunio

39	TOMISLAV ORIŠAK, 13187716979,	RATKOVICA	614	ORANICA	12651.00	2150.67EUR	8855.01EUR	Dosadašnji posjednik: nije ispunio Vlasnik susjedne čestice: nije ispunio
40	TOMISLAV ORIŠAK, 13187716979,	RATKOVICA	585	ORANICA	2792.00	474.64EUR	1955.01EUR	Dosadašnji posjednik: nije ispunio Vlasnik susjedne čestice: nije ispunio
41	MARIJAN ZEČKOVIĆ, 17728016056,	RATKOVICA	219	ORANICA	3350.00	569.50EUR	607.70EUR	Dosadašnji posjednik: nije ispunio Vlasnik susjedne čestice: ispunio
42	MATEJ ORŠULIĆ, 03725407382,	RATKOVICA	195	ORANICA	2941.00	499.97EUR	505.00EUR	Dosadašnji posjednik: nije ispunio Vlasnik susjedne čestice: nije ispunio
43	MARIJAN ZEČKOVIĆ, 17728016056,	RATKOVICA	177	PAŠNJAK	8395.00	1427.15EUR	2138.00EUR	Dosadašnji posjednik: nije ispunio Vlasnik susjedne čestice: nije ispunio
44	MATEJ ORŠULIĆ, 03725407382,	RATKOVICA	176	PAŠNJAK	796.00	135.32EUR	136.00EUR	Dosadašnji posjednik: nije ispunio Vlasnik susjedne čestice: ispunio
45	MATEJ ORŠULIĆ, 03725407382,	RATKOVICA	173	PAŠNJAK	4742.00	806.14EUR	808.00EUR	Dosadašnji posjednik: nije ispunio Vlasnik susjedne čestice: nije ispunio

46	MATEJ ORŠULIĆ, 03725407382,	RATKOVICA	172	PAŠNJAK	3432.00	583.44EUR	584.00EUR	Dosadašnji posjednik: nije ispunio Vlasnik susjedne čestice: nije ispunio
47	MATEJ ORŠULIĆ, 03725407382,	RATKOVICA	164	PAŠNJAK	1847.00	313.99EUR	315.00EUR	Dosadašnji posjednik: nije ispunio Vlasnik susjedne čestice: nije ispunio
48	MATEJ ORŠULIĆ, 03725407382,	RATKOVICA	157	PAŠNJAK	2256.00	383.52EUR	385.00EUR	Dosadašnji posjednik: nije ispunio Vlasnik susjedne čestice: nije ispunio
49	MATEJ ORŠULIĆ, 03725407382,	RATKOVICA	155	PAŠNJAK	3029.00	514.93EUR	515.00EUR	Dosadašnji posjednik: nije ispunio Vlasnik susjedne čestice: nije ispunio
50		BRODSKI DRENOVAC	706	PAŠNJAK, ORANICA	4765.00	1143.60EUR	0.00EUR	
51		BRODSKI DRENOVAC	699/2	ORANICA	3931.00	943.44EUR	0.00EUR	
52		BRODSKI DRENOVAC	687	ORANICA	3755.00	901.20EUR	0.00EUR	
53		BRODSKI DRENOVAC	730/24	PAŠNJAK, ORANICA	25076.00	6018.24EUR	0.00EUR	
54	MATEJ ORŠULIĆ, 03725407382,	RATKOVICA	122	PAŠNJAK	998.00	169.66EUR	170.00EUR	Dosadašnji posjednik: nije ispunio Vlasnik susjedne čestice: nije ispunio
55	MATEJ ORŠULIĆ, 03725407382,	RATKOVICA	118	VINOGRAD	1512.00	308.45EUR	310.00EUR	Dosadašnji posjednik: nije ispunio Vlasnik susjedne čestice: nije ispunio

56	MATEJ ORŠULIĆ, 03725407382,	RATKOVICA	126	VOĆNJAK	356.00	72.62EUR	73.00EUR	Dosadašnji posjednik: nije ispunio Vlasnik susjedne čestice: nije ispunio

II.

Javni natječaj raspisan je za ukupnu površinu od 19,1023 ha po početnoj cijeni od 53.655,54 eura.

Odlukom o izboru najpovoljnije ponude obuhvaćena je površina od 9,7092 ha po ukupno postignutoj cijeni od 44.493,19 eura.

III.

Na temelju nacrta ugovora o prodaji na koji je nadležno županijsko državno odvjetništvo dalo pozitivno mišljenje, gradonačelnik Grada Pleternice i najpovoljniji ponuditelj sklapaju ugovor o prodaji.

IV.

Ova Odluka objavit će se u „Službenom glasilu Grada Pleternice“.

KLASA: /

UBROJ: /

G R A D S K O V I J E Ć E G R A D A P L E T E R N I C E

Predsjednik:

_____

Domagoj Katić